



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1335/2018
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, (odpredaj pozemkov - parc. reg. C KN č. 315/1, 316/1 so stavbou s.č.70, 316/2, 316/8 v k. ú. Mlynárce - Roháčik, Brezina)
Spracovateľ:	Adriana Blisková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Blisková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	01.03.2018
Dátum vyhotovenia:	14.02.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, (odpredaj pozemkov - parc. reg. C KN č. 315/1, 316/1 so stavbou s.č.70, 316/2, 316/8 v k. ú. Mlynárce- Roháčik, Brezina)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

zámer odpredaja pozemkov v k. ú. Mlynárce - parc. reg. C KN č. 315/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 580 m², parc. č. 316/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² spolu so stavbou s.č.70, parc. č.316/2- záhrady o výmere 168 m², parc. č.316/8- zastavané plochy a nádvoria o výmere 247 m², zapísané na LV č.7194 vo vlastníctve Mesta Nitra: pre Ing. Roháčika Ondreja bytom Spojovacia č.526/14, 949 01 Nitra a Ing. Brezinu Tomáša bytom Spojovacia č.526/14, 949 01 Nitra, každému v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina.

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

zámer odpredaja pozemkov v k. ú. Mlynárce - parc. reg. C KN č. 315/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 580 m², parc. č. 316/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² spolu so stavbou s.č.70, parc. č.316/2- záhrady o výmere 168 m², parc. č.316/8- zastavané plochy a nádvoria o výmere 247 m², zapísané na LV.č.7194 vo vlastníctve Mesta Nitra: Ing. Roháčika Ondreja bytom Spojovacia č.526/14, 949 01 Nitra a Ing. Brezinu Tomáša bytom Spojovacia č.526/14, 949 01 Nitra, každému v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcely reg. C KN č.315/1, 316/1 so stavbou s.č.70, 316/2, 316/8 chcú žiadatelia využiť pre účely zriadenia prístupu zo Štúrovej ulice k svojim pozemkom parc. reg. C KN 306/8, 306/17, 306/18, 306/22 zapísaných v LV č.7866 - kat. územie Mlynárce, vo vlastníctve žiadateľov – v spoluvlastníckych podieloch každý po 1/2-ine.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

T: 30.06.2018

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, (odpredaj pozemkov - parc. reg. C KN č. 315/1, 316/1 so stavbou s.č.70, 316/2, 316/8 v k. ú. Mlynárce- Roháčik, Brezina)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť zo dňa 26.10.2017 od Ing. Tomáša Brezina bytom Spojovacia 526/14, Nitra a Ing. Ondreja Roháčika bytom Spojovacia 526/14, Nitra o odkúpenie parciel registra C KN č. 315/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 580 m², 316/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² so stavbou s.č.70, 316/2 záhrady o výmere 168 m², 316/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 247 m² v katastrálnom území Mlynárce, zapísané v LV č.7194, vo vlastníctve Mesta Nitra, (ďalej len „predmet žiadosti“).

Stanovisko MsÚ Nitra - Žiadatelia chcú predmet žiadosti využiť pre účely zriadenia prístupu zo Štúrovej ulice k pozemkom reg C KN parc. č. 306/8, 306/17, 306/18, 306/22 zapísaným v LV č.7866, kat. územie: Mlynárce, v ich vlastníctve v spoluvlastníckych podieloch každý v 1/2. K pozemku reg. C KN parc. č. 316/22 je zriadené vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku reg. C KN 316/21, LV č. 7896 - ALDI Reality s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava. K pozemku reg. C KN parc.č.306/21, LV. č. 7896 vo vlastníctve ALDI Reality s.r.o., je zriadené vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku reg. C KN parc.č.306/22, LV č.7866 vo vlastníctve žiadateľov. Z čoho je zrejmé, že žiadatelia majú k svojim pozemkom umožnený prístup z Chotárnej ulice cez par.č. 316/22 a 316/21.

Na parc.č.316/1 so stavbou s.č.70, 316/2, 316/8 je uzatvorená nájomná zmluva č.1832/2017/OM na dobu dvoch rokov od 1.9.2017 v prospech Stojková Ingrid.

ÚHA: Podľa Územného plánu Mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č.169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č.1-5 Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ Mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č.1-5 **sú horeuvedené parcely súčasťou plôch funkčne určených pre dopravný tranzit vnútromestský.**

Pozemky sú súčasťou navrhovaných verejnoprospešných stavieb:

VPS č.2.2 – Nová železničná trať Nitra – Kozárovce (vrátane elektrifikácie trate),

VPS č.1.30 – Cestný podjazd Kmeťova,

VPS č.1.12 – Prepojenie komunikácie Štúrova – Bratislavská

Z horeuvedených dôvodov ÚHA **nesúhlasí** s odpredajom parciel.

VMČ č. 5 – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje: na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2017 prerokovalo žiadosť Ing. Ondreja Roháčika a Ing. Tomáša Brezinu o odkúpenie pozemkov parc. reg C KN č.315/1,316/1 so stavbou s.č.70, 316/2, 316/8 kat. územie Mlynárce zapísaných na LV.č.7194 vo vlastníctve Mesta Nitra a uznesením č.19/2017 **neodporúča** odpredaj uvedených parciel.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 01.02.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 24/2018 odporúča MZ **neschváliť** odpredaj parciel registra „C“ KN č. 315/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 580 m², 316/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² so stavbou súp. č. 70, č. 316/2 – záhrady o výmere 168 m², č. 316/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 247 m² v kat. úz. Mlynárce pre Ing. Tomáša Brezinu, bytom Spojovacia 526/14, Nitra a Ing. Ondreja Roháčika, bytom Spojovacia 526/14, Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal. č. 1335/2018

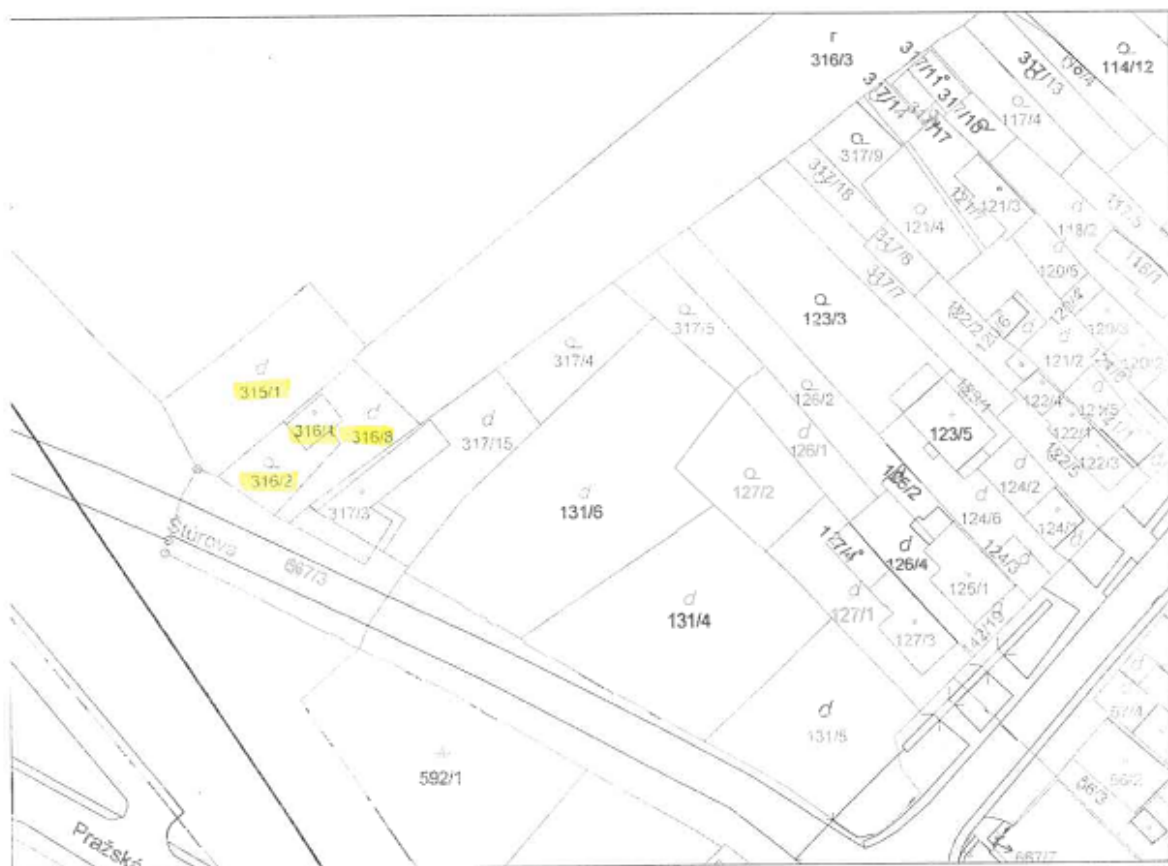
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

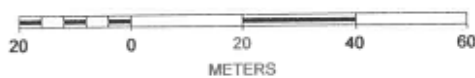
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Mlynárce

streda, 25. októbra 2017 14:50



SCALE 1 : 1 026



LV č: 7194 - mesto

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Mlynárce

utorok, 13. februára 2018 12:30



SCALE 1 : 2 599

